

Éléments caractéristiques des réseaux thermiques en matière de construction, d'adjudication et de contrat

Matthieu Seydoux, *Dr en droit, avocat**

I. Introduction

II. Construction

- A Contexte
- B Production d'énergie thermique
 - 1. Multiplication des réglementations applicables
 - 2. Planifications
 - a) Planification énergétique
 - b) Planification directrice
 - c) Planification d'affectation
 - 3. Autorisations, concessions, protection de l'équilibre écologique
- C Conduites et raccordement
 - 1. Planification et construction
 - 2. Conduites sur la parcelle d'autrui, propriété et servitude(s)
- D Obligation de se raccorder et zones exclusives d'approvisionnement
 - 1. Droits constitutionnels restreints
 - 2. Observations des pratiques cantonales et politique « consensuelle »

III. PPP et le « caractère commercial ou industriel »

- A Stratégies de contournement
- B Notion d'organisme de droit public et question du marché pertinent
 - 1. Ordre juridique et jurisprudentiel
 - 2. Réseaux thermiques et concurrence résiduelle sur le marché aval
 - 3. Arrêt de la CJUE Fernwärme Wien GmbH
 - a) Faits et question juridique
 - b) Appréciation
- C Synthèse et enseignements

IV. Contrat de livraison d'énergie thermique

- A Délimitation
- B Qualification et objet du contrat
 - 1. Définition et qualification
 - 2. Objet du contrat
- C Obligations des parties
 - 1. Obligations du fournisseur
 - 2. Obligations de l'acquéreur
- D Transfert des risques et inexécution
 - 1. Transfert des risques
 - 2. Inexécution du contrat par le fournisseur et garantie pour les défauts

* Je remercie MARC GREZELLA, MLaw, avocat-stagiaire en l'étude Walder Wyss (Lausanne), pour l'aide précieuse qu'il m'a apportée dans la rédaction et la mise au point de la présente contribution.

- 3. Inexécution du contrat par l'acquéreur
- E Durée du contrat et résiliation
- F Prix
 - 1. Éléments qui composent le prix
 - 2. Indexation du prix et enseignements tirés du droit allemand

V. Bibliographie sélective