



Nadja D. Leuthardt

Dr. iur., Rechtsanwältin, CAS Real Estate
Investment Management, CAS Real
Estate Asset Management
Managing Associate
Telefon +41 58 658 14 62
nadja.leuthardt@walderwyss.com



Nadja Leuthardt arbeitet als Managing Associate bei Walder Wyss. Sie ist spezialisiert auf Immobilienrecht und berät institutionelle und private Klientinnen und Klienten in den Bereichen des öffentlichen und privaten Bau-, des Miet- und des Sachenrechts (einschliesslich des Stockwerkeigentums). Zu ihren Spezialgebieten gehören neben der Beratung im Zusammenhang mit immobilienbezogenen Verträgen auch die Prozessführung in baurechtlichen-, mietrechtlichen und anderen Streitigkeiten im Zusammenhang mit Immobilien. Neben dem Immobilienrecht ist sie auch im allgemeinen Vertragsrecht tätig. Nadja Leuthardt berät sowohl in streitigen wie auch nicht streitigen Angelegenheiten.

Nadja Leuthardt verfügt über Erfahrungen aus verschiedenen Bereichen der Immobilienbranche. Nach Abschluss einer kaufmännischen Ausbildung in der Branche Immobilien/Treuhand, arbeitete sie zunächst in der Immobilienbewirtschaftung. Im Anschluss studierte Nadja Leuthardt an der Universität Basel Rechtswissenschaften (BLaw 2015, MLaw 2016). Das Anwaltspatent erlangte sie im Jahr 2018 im Kanton Basel-Stadt und seit 2019 ist sie als Rechtsanwältin mit Schwerpunkt Immobilienrecht bei Walder Wyss tätig. Im Herbst 2022/Frühjahr 2023 absolvierte sie weiter an der Hochschule Luzern (HSLU) den CAS Real Estate Investment Management und den CAS Real Estate Asset Management (HSLU). Zum Thema Stockwerkeigentum promovierte sie im Februar 2025 an der Universität Fribourg.

Nadja Leuthardt praktiziert auf Deutsch und Englisch. Sie ist im Anwaltsregister des Kantons Basel-Stadt eingetragen und zur Prozessführung in der ganzen Schweiz befugt.

Publikationen (Auswahl)

**Rechtsgeschäftliche
Untergemeinschaften im
Stockwerkeigentum: Situation de lege
lata und Ausblick de lege ferenda unter
besonderer Berücksichtigung der
Haftungsthematik und der Bedeutung
von Vorschussleistungen**
SJZ 121/2025, S. 443 ff.
von Nadja D. Leuthardt

**Rechtsgeschäftliche
Untergemeinschaften im
Stockwerkeigentum
(Dissertationszusammenfassung)**
BN 3/2025, S. 105 ff.
von Nadja D. Leuthardt

**Die Untergemeinschaft in der täglichen
Bewirtschaftung**
von Nadja D. Leuthardt
Hrsg.: Amédéo Wermelinger (Hrsg.)
«Luzerner Tag des Stockwerkeigentums
2025, Tagung vom 25. November 2025
in Luzern, Bern 2025, S. 1 ff.»
25. November 2025

Construction 2026 - Switzerland
von Christian Eichenberger, André Kuhn
und Nadja D. Leuthardt
in: Lexology Panoramic
1. Juli 2025

**Construction Law 2025 - Chapter
Switzerland**
von Christian Eichenberger, André Kuhn
und Nadja D. Leuthardt
in: Chambers Global Practice Guides
11. Juni 2025

**Die rechtsgeschäftliche
Untergemeinschaft im
Stockwerkeigentum**
Schulthess Verlag
von Nadja D. Leuthardt
«Arbeiten aus dem Juristischen Seminar
der Universität Freiburg, Schweiz»

**Inhalt der Motion (24.3961)
«Verschärfung der «Lex Koller»» vom
23. September 2024 / Aktuelles zur
gewerblichen Vermietung von
Wohnraum / Planen und Bauen in der
Projektallianz – das Modell zur
partnerschaftlichen Zusammenarbeit in
der Baupraxis**
von Christian Eichenberger, André Kuhn,
Valerio Caccia, Nadja D. Leuthardt und
Gian Sulser
25. November 2024

**Eine vollständige Liste der
Publikationen finden Sie unter:**
www.walderwyss.com/nadja.leuthardt