



Nicolas Iynedjian

Dr. iur., LL.M., Rechtsanwalt
Partner
Telefon +41 58 658 83 80
nicolas.iynedjian@walderwyss.com



Nicolas Iynedjian ist Experte für Immobilienrecht und berät zudem Schweizer und internationale Klienten in allen Aspekten des Gesellschafts- und Handelsrechts. Er beschäftigt sich vor allem mit Fragen rund um Erwerb, Vermietung, Darlehen, Sicherungsrecht, Aufsichts- und Raumplanungsfragen sowie Streitbeilegung im Bereich des Immobilienrechts. Zudem berät er regelmässig Schweizer und ausländische Unternehmen in Gesellschaftsrechtsfragen, Aktionärsbindungsverträgen, Fusionen und Übernahmen sowie Bank- und Finanzierungsangelegenheiten. Nicolas Iynedjian hat seine letzten 5 Beschwerdeverfahren vor dem Bundesgericht gewonnen, von denen zwei als wegweisend publiziert wurden (ATF 142 III 204 [Handelsregister]; 4A_208/2016 [verfassungsmässiges Willkürverbot]; 4A 550/2020 [Mietvertrag, Räumung]; ATF 150 I 31 [pro domo, verfassungsmässiges Verbot der Doppelbesteuerung, Immobilien]; 1C_484/2023 [Baurecht, privatrechtlicher Zugang]).

Arbeitserfahrung sammelte Nicolas Iynedjian bei einer grossen Schweizer Kanzlei in Zürich, Genf und Lausanne sowie bei einer führenden US-Kanzlei in New York City. Er unterrichtet Verhandlungsführung am Zentrum für Wirtschaftsrecht der Universität Lausanne (CEDIDAC und an der Fakultät für Recht und Politikwissenschaften der Universität Aix-Marseille (DESU Droit et pratique de la médiation et de la négociation en droit des affaires). Nicolas Iynedjian ist Autor zahlreicher juristischer Veröffentlichungen, insbesondere zum Sicherungsrecht und zur Vertragsverhand-

Nicolas Iynedjian schloss sein Studium 1995 ab, promovierte 1999 an der Universität Lausanne und erwarb 2003 an der Columbia School of Law in New York City den LL.M. (Harlan Fiske Stone Scholar).

Nicolas Iynedjian spricht Französisch, Englisch und Deutsch. Er ist Mitglied der Anwaltskammer des Kantons Waadt, der Columbia Law School Association, des Zentrums für Wirtschaftsrecht der Universität Lausanne und der Vereinigung junger Anwälte des Kantons Waadt. Zudem ist er Mitglied des Disziplinarausschusses des Anwaltsverbands des Kantons Waadt und Mitglied des Prüfungsausschusses für das Anwaltsregister des Kantons Waadt.

Nicolas Iynedjian fungierte von 2016 bis 2024 als unabhängiges Mitglied im Verwaltungsrat der Halter Holding AG.

Publikationen (Auswahl)

Sale & Lease Back-Transaktionen / Neuer Bundesgerichtsentscheid betreffend Missbräuchlichkeit von Mietzinsen / Fragen und Stolpersteine in Bezug auf die Zwischennutzung / Revisionsvorlage des Bundesrates zur Änderung des Bauvertragsrechts
von Thomas P. Müller, Markus Schülin, Nicolas Iynedjian, Marie Stenger, André Kuhn, Flora Reber und Christian Eichenberger
Dezember 2020

Projet vaudois sur le subventionnement de certains baux commerciaux des mois de mai et juin 2020
von Nicolas Iynedjian
19. April 2020

Verhandlungen - Die 3 Spannungsfelder
von Nicolas Iynedjian
in: Mirimanoff (Hrsg.), «Die gütliche Beilegung von Streitigkeiten in der Schweiz – Wechselwirkung zwischen üblichen Verfahren und einvernehmlichen Lösungen»
Bern, 2016, Seiten 247

Alternative Dispute Resolution in Switzerland
[Friedliche Beilegung von Streitigkeiten in der Schweiz – Zusammenwirken traditioneller Verfahrensweisen und einvernehmlicher Methoden]
von Nicolas Iynedjian [Co-Autor]
in: Mirimanoff (Hrsg.),
1re édition, Bern, 2016

Negotiation
[Verhandlungen]
Referent Nicolas Iynedjian
Rom, 31. Dezember 2012

Negotiation in Family Law
[Verhandlungen im Familienrecht]
Referent Nicolas Iynedjian
Specialization course (Fachanwalt)
Neuchâtel, 31. Dezember 2011

Mediation
Referent Nicolas Iynedjian
Genf, 31. Dezember 2010

Eine vollständige Liste der
Publikationen finden Sie unter:
www.walderwyss.com/nicolas.iynedjian